

KOOSKÕLASTUSED:

KOOSKÕLASTATUD

PÄASTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO

10.06.2013. a.

Nr. K-PPK/20

PEETER KAITSA

Viseeritud seletuskiri p.4.6.

/alkilini/

ÜLE VAADATUD

Tartu Linnavalitsus

linnplaneerimise ja makorralduse osakond

06.11.2013. a.

/alkilini/

Mati Raamat

Inseneriteenistuse juhataja-linnainsener

/alkilini/

KOOSKÕLASTATUD

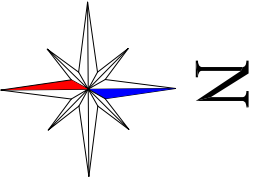
/alkilini/

Tartu Linnavalitsus

arhitektuuri ja ehituse osakond

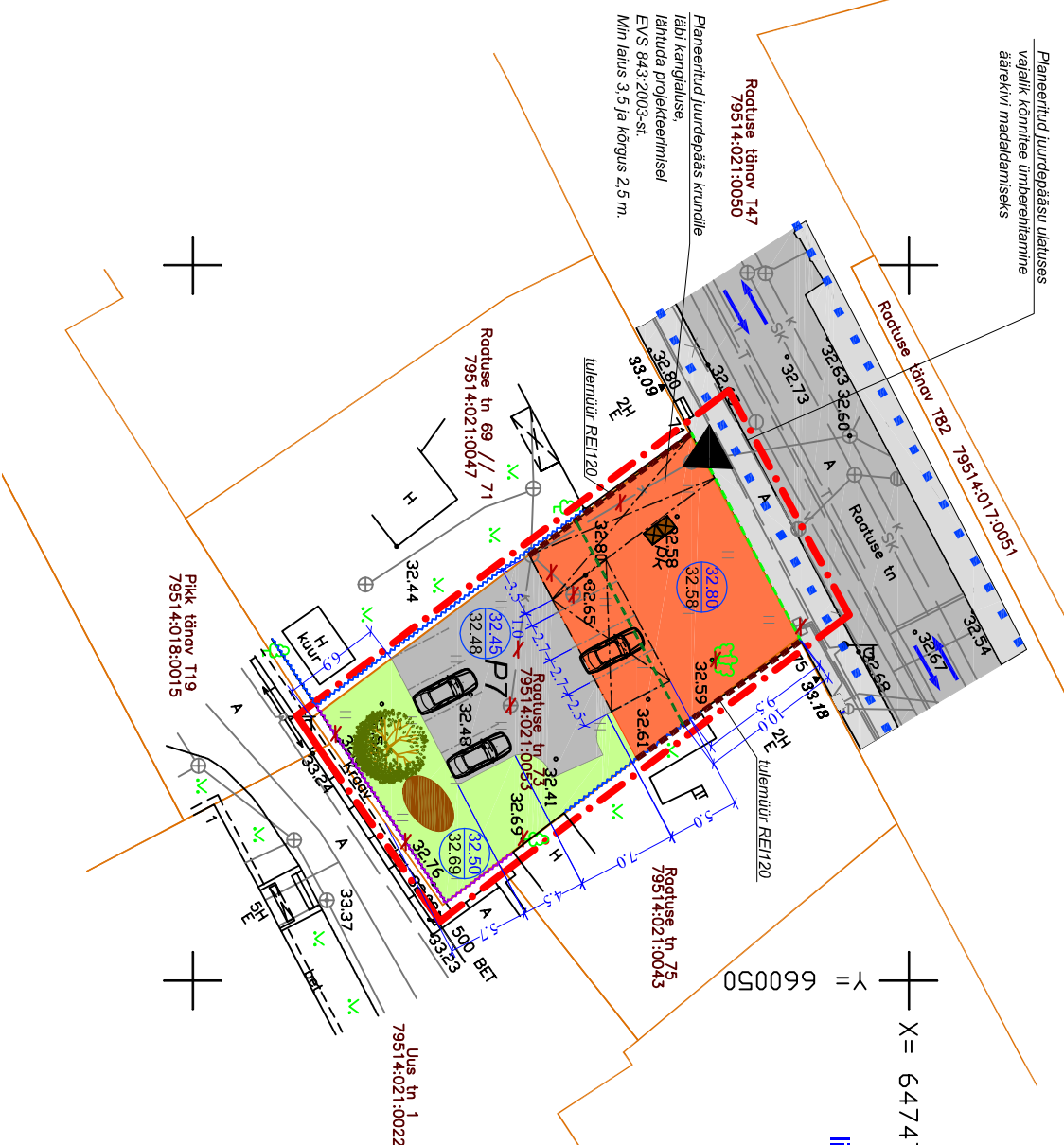
linnaarhitekt

13.11.2013. a.

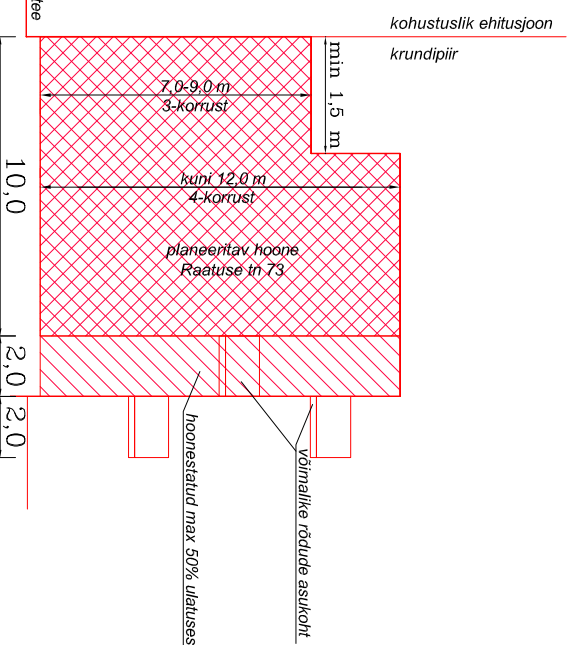


TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGULA PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUNDIPIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSLÕON
	HOONESTUSKAVAVAGA MÄÄRATUD EHTUSLÕON (vt märkused pkt. 4)
	OLEMASOLEVAD/SÄILIVAD JALAKÄÄLATE LIIGUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV/SÄILIV PIIRPEAED PLANEERITUD PIIRPEAED
	OLEMASOLEV/PLANEERITUD TULEMÜÜR EI120
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV/PLANEERITUD KÕVAKATTETEGA ALA
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕNNITEE
	PLANEERITUD KRUNDISISENE HALJASALA
	PLANEERITUD LÄBIKÄIK HOOVI/HOONE ALTI/ NIŠŠ/AUTODE PARKIMISEKS
	PLANEERITUD LASTE MÄNGUPLATS
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEVAD/SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD LIKVITTEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
	PLANEERITUD KÕRGHALLASTUS
	OLEMASOLEV/SÄILIV HOONESTUS
	PLANEERITUD MAAPINNNA ABSOL.ÜLTKÕRGUS
	OLEMASOLEV MAAPINNNA ABSOL.ÜLTKÕRGUS



Lõige



MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (litsents 630 MA) poolt 01.02.2013. a., töö nr. 242-13GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
2. Trepid, pandused ja rõddud ei tohi ulatuda tänava maa-alaile.
3. Lisaks hoone suurimale lubatud ehitusala pindalale on hoonele lubatud rajada rõdusid näidatud hoonestusala ulatuses.
4. 10% maja ehitusala pinnast võib ulatuda üle ehitusloone, üleulatuv osa ei tohi olla talem kul pool hoone ehitusloone poolsest servast.
5. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

RAATUSE TN 73 KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

KRUNDI PINDALA	511 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	kortelramu, büroo-, kaubandus-, koitlus- ja teenindushoone maa
LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARBED	kolme ja enama korteriga elamu; koitlus-, büroo-, kaubandus- ja teenindushooneid (1. korruse tänavapoolses osas)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	1 hoone
HOONE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA	1.-3. korrus 177 m ² , 4. korrus 106 m ²
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	4 korrust (neiljanda korruse täisehitus 60% ehitusala pinnast)
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	Raatusse tänava poolse külje põhimahu tegasaste minimaalselt 1,5 m)
MAAPINNASTAABS. KÕRGUS	hoone Raatusse tänava poolse räästa kõrgus maapinnast 7,0-9,0 m
± 0,00 SIDUUNINE	32,95-33,35 m
HOONES LUBATUD SUURIM KORTERITE JA ARIPINDADE ARV	7 (5 korteri+2 äripinda)
LUBATUD KATUSEKALLE	0-45°
NÕUDED FASSAADILE	Fassaadi sirge osa maksimaalne pikkus 10 m
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	kivi, betoon, krohv, puit, jm kvaliteetsed esirduksid ja ajas kestivad välisviimistlusmaterjalid (keelatud imiteerivad materjale kasutamine)
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	kivi, plekk, bituumenulimaterjalid
PIIRDED	max kõrgus 1,8 m, lubatud võrkaed, metalpiire, hekk

Maastikuarhitektuurbüroo

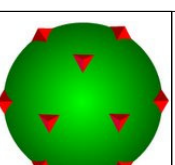
TERRAV KERA OÜ

Reg. nr. 11319822

Sarapuud 2, 50705 Tartu

e-post: terravkera@gmail.com

www.terravkera.ee



Maastikuarhitekt-planeerija

Jane Asper

Kuupäev

31. oktoober 2013

Planeeringu koostamisest huvitatud isik

Maria Buglevski

Töö nimetus

Raatusse tn 73 krundi detailplaneering

Joonise nimetus

PLANEERINGU PÕHIJOOIS

Joonis

4

Jooniseid

7

Mööd

1:500

Töö nr

DP-02-13